

仕 様 書

件 名	壁塗装（1㎡）ほか24件	仕様書番号	作成年月日
		厚8－7	令和8年8月3日
期 間	始期：契約日 終期：令和9年3月31日	作成担当者	郡山駐屯地業務隊 厚生科

調達要求番号：6NQ81CE0005

1 適用範囲

本仕様書は、陸上自衛隊郡山駐屯地において実施する宿舍整備役務について適用する。

2 対象建物

郡山市片平町字新蟻塚12高森宿舍1号棟から6号棟

3 一般仕様

- (1) 本工事は、本仕様書に基づくほか、国土交通省大臣官房庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）」最終版及び関係法令に基づき実施すること。
- (2) 作業実施にあたり、建築・物品等に破損及び汚損を生じた場合には、速やかに官側担当者へ報告し、請負者の負担において現状に復旧すること。

4 特記事項

- (1) 整備内容
 - ア 別表第1「高森宿舍1号棟～4号棟 整備内訳書」
 - イ 別表第2「高森宿舍5、6号棟 整備内訳書」
- (2) 間取及び場所の案内
 - ア 別図1「案内図」
 - イ 別図2「平面図」

5 作業内容詳細

- (1) 宿舍整備時には、各部屋内部及び仮設資材置き場等の整備範囲に養生をしてから実施すること。
- (2) 襖紙張り替えは、既存四方の寸法を確認してから実施すること。また、張り替え後は襖の開閉動作確認を行い、異常がないものとする。（下貼り（下地）の補修を含む。）
- (3) 畳表張り替えは、床にしっかりとめ込み凹凸がないように実施し、防湿及び防カビのシート敷設を程度に応じて実施すること。
- (4) 壁・天井・玄関建具等の塗装を実施する際は、実施前に官側担当者と使用する材料の仕様及び色の確認を行い、官側担当者の承認を得てから実施すること。
- (5) 壁・天井・玄関建具等の塗装時は、塗装範囲外に色が付着しないよう養生をしてから色むら等が無いよう実施すること。また、塗装面剥離及び下地補修を程度に応じて実施すること。
- (6) 壁紙クロス張り替えは、実施前に使用する材料の仕様及び色の確認を行い、官側担当

者の承認を得てから実施すること。ボード下地及びモルタル下地の補修を程度に応じて実施すること。

- (7) クロス張り替えは、壁とクロスとの間に気泡が発生しないように実施すること。
- (8) 作業は平日8時～17時に実施し、時間外作業においては官側担当者に事前に承諾を得てから実施すること。また、官側による現場確認及び調整においても、同様の時間とする。
- (9) 作業に必要な電気及び水は、請負者が発電機や水タンク等を準備すること。
- (10) 廃棄物は請負者の責任により処理し、産業廃棄物処理票の写しを提示すること。
- (11) 芝地に車両等を置く場合は、ゴム製マットを敷き芝地面を保護すること。
- (12) 宿舍整備は、契約締結時から令和9年3月にかけて数回にわたり実施予定であり、作業場所（部屋番号）、内容（数量）及び時程は官側から連絡する。入居予定がある部屋については1～5日以内の整備を基準とし、入居予定がない部屋については整備月の次月末までを基準とする。その他、事前に、現地においての整備内容等の確認・調整がある際は、請負者は積極的に協力すること。

6 管理事項

本役務を実施するにあたり、以下のことについて管理すること。

- (1) 当該知り得た情報は、第三者へ他言しないこと。
- (2) 写真等は、必要以上に増刷しない。また、必要箇所以外は撮影しないこと。

7 提出書類

別表第3「提出書類一覧表」に示すものとする。

調整先：024-951-0225(内線 597)
担 当：添田

高森宿舍1～4号棟 整備内訳書

(1) 壁塗装

No	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	台所	E P 塗り 7.9㎡
2	居間	E P 塗り 15.5㎡
3	洋間（6畳）	E P 塗り 20.3㎡
4	洋間（4.5畳）	E P 塗り 9.8㎡
5	和室（6畳）	E P 塗り 21.4㎡
6	玄関	E P 塗り 4.9㎡
7	便所	E P 塗り 2.4㎡

※整備面積には建具枠等を含むものとし、既存塗料と同等以上を塗布すること。

(2) 襖紙張替

No	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	洋間（6畳）押入襖	785mm×1,790mm（ビニール）
2	洋間（6畳）仕切襖	855mm×1,790mm（ビニール、両面）
3	洋間（4.5畳）押入襖	840mm×1,790mm（ビニール）
4	洋間（4.5畳）天袋襖1	805mm×420mm（ビニール）
5	洋間（4.5畳）天袋襖2	765mm×440mm（ビニール）
6	洋間（4.5畳）仕切襖	810mm×1,790mm（ビニール、両面）
7	和室（6畳）押入襖	795mm×1,760mm（紙）
8	和室（6畳）天袋襖	795mm×410mm（紙）
9	和室（6畳）仕切襖	850mm×1,780mm（和室面紙・居間面ビニール）

(3) 畳整備

No	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	和室（6畳）	畳表替880mm×1,745mm

(4) 天井クロス張替

No	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	居間	15.1㎡/室
2	洋間（6畳）	8.8㎡/室
3	洋間（4.5畳）	6.5㎡/室
4	和室（6畳）	8.6㎡/室
5	玄関	2.3㎡/室
6	台所	5.0㎡/室

(5) 天井塗装整備

No	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	便所	1.3㎡/室
2	洗面所	4.0㎡/室

(6) 交換作業（産廃処分含む）

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	台所混合栓蛇口	1～3号棟LIXIL SF-HB434SYNA 4号棟LIXIL SF-WL420SYX(JW)
2	浴室混合栓シャワー	LIXIL BF-KA145TNSG
3	洗面口及びSトラップ	LIXIL 32mm LF-4SAL
4	リビングドアノブ	川口 LS-1M-N 適合するレバーハンドル
5	洗濯機パン	適合する規格
6	窓ガラスワイヤ無し	適合する規格
7	ベランダ蹴破り戸	適合する規格
8	戸車2コ組	適合する規格
9	敷居スベリ	適合する規格
10	トイレ及びロータンク	LIXIL BC-Z30S及びDT-Z350
11	キッチン水切り棚	適合する規格
12	浴室入口折戸	適合する規格

(7) 内装塗装

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	押入板(10.0㎡)	木部塗装（カビ防腐処置）

(8) 床面交換（産廃処分含む）

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	玄関	1㎡ クッションフロア
2	洗面所	3㎡ クッションフロア

(9) フローリング塗装

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	居間	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装
2	洋間（6畳）	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装
3	洋間（4.5畳）	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装
4	台所	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装

高森宿舎5・6号棟 整備内訳書

(1) 壁塗装

N o	整備箇所 (室名)	規格及び整備内容
1	居間	E P 塗り 8.5㎡
2	洋間 (6 畳)	E P 塗り 6.6㎡
3	玄関	E P 塗り 4.2㎡
4	台所	E P 塗り 7.9㎡

※整備面積には建具枠等を含むものとし、既存塗料と同等以上を塗布すること。

(2) 襖紙張替

N o	整備箇所	規格及び整備内容
1	和室 (6 畳) 押入襖	835mm×1,845mm (紙)
2	和室 (6 畳) 天袋襖	835mm×365mm (紙)
3	和室 (6 畳) 仕切襖	850mm×1,880mm (和室面紙・居間面塗装)

(3) 襖塗装

N o	整備箇所	規格及び整備内容
1	居間 仕切襖	850mm×1,880mm (白色、両面)

(4) 畳整備

N o	整備箇所	規格及び整備内容
1	和室 (6 畳)	畳表替880mm×1745mm

(5) 天井クロス張替

N o	整備箇所	規格及び整備内容
1	居間	10.4㎡
2	洋間 (6 畳)	8.6㎡
3	洋間 (4.5 畳)	6.1㎡
4	和室 (6 畳)	9.4㎡
5	玄関	3.3㎡
6	台所	6.1㎡
7	便所	0.9㎡
8	洗面所	3.0㎡

(6) 交換作業（産廃処分含む）

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	台所混合栓蛇口	LIXIL SF-WL420SYX(JW)
2	浴室混合栓シャワー	LIXIL BF-145TNSG
3	洗面口及びSトラップ	LIXIL 32mm LF-4SAL
4	リビングドアノブ	川口 LS-1M-N 適合するレバーハンドル
5	洗濯機パン	適合する規格
6	窓ガラスワイヤ有り	適合する規格
7	ベランダ蹴破り戸	適合する規格
8	戸車2コ組	適合する規格
9	敷居スベリ	適合する規格
10	トイレ及びロータンク	LIXIL BC-Z30S及びDT-Z350
11	キッチン水切り棚	適合する規格
12	浴室入口折戸	適合する規格

(7) 内装塗装

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	押入板(10.0㎡)	木部塗装（カビ防腐処置）

(8) 床面交換（産廃処分含む）

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	玄関	1㎡ クッションフロア
2	洗面所	3㎡ クッションフロア

(9) フローリング塗装

N o	整備箇所（室名）	規格及び整備内容
1	居間	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装
2	洋間（6畳）	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装
3	洋間（4.5畳）	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装
4	台所	0.5～4㎡パテ埋め及び床塗装

提出書類一覧表

書類名	部数	様式	あて先名	提出期日（厳守）	備考
工事着工届	1部	別示	陸上自衛隊 郡山駐屯地業務隊厚生科 厚生班長	受注後速やかに	
現場代理人指名通知書	1部	〃	〃	〃	略歴書、必要資格等の写しの添付（必須）
下請負者設置等通知書	1部	〃	〃	〃	
工事日報	1部	別示	〃	翌日の午前中	
材料検査願	1部	〃	〃	材料搬入時	日付毎提出
打合簿	1部	〃	〃	監督官の指示による	
工事竣工届	1部	〃	〃	受注後速やかに	
工事写真	1部	任意	〃	〃	デジカメの使用可
マニフェストE票（写し）				最終処分後速やかに	
その他				監督官の指示による	
本工事は現場終了後、各種書類の提出報告をもって完了とするので、提出期日は厳守すること。					